

Liebe Gartenfreundin, lieber Gartenfreund!

Sie haben sich entschlossen, unserem Kleingartenverein beizutreten und einen Garten zu bewirtschaften. Bevor sie den Aufnahmeantrag ausfüllen und unterschreiben, ist es sinnvoll einiges über die Folgekosten und über den Verein zu erfahren.

Wenn ein Pächter seinen Garten kündigt, wird der Garteninhalt mit Laube von einem vereidigten Sachverständigen geschätzt. Je nach Alter, Zustand und Beschaffenheit der Laube und Art der Bepflanzung, belaufen sich die Preise von ca. 500,00 € bis ca. 2500,00 €.

Der Wert der Gärten wird von einem unabhängigen Gutachter aufgrund der hannoverschen Schätzrichtlinie ermittelt. Der alte Pächter darf nicht mehr als den geschätzten Wert verlangen, der Schätzwert ist nur nach unten verhandelbar.

An Kosten kommen hinzu:

Bearbeitungsgebühr, gekündigter Gärten	50,00 €
Installation von Strom und Wasser (nur für Gärten mit Energieanschluss)	1170,00 €
Reparaturrücklage für Energienetz*	100,00 €
Aufnahmegebühr (einmalig)	100,00 €
anteilig Pacht & alle andern Beiträge für das laufende Jahr	

Hieraus ergeben sich folgende Kosten: zu den Kosten des geschätzten oder ausgehandelten Preises für den Garten, müssen Sie für Wasser, Stromanschluss und anteilige Jahrespacht etc. bei der Übernahme Kosten in Höhe von ca. 1450,00 € bis ca. 1550,00 € einplanen.

Sind sie später Pächter eines Gartens, sind von ihnen jährlich folgende Beiträge zu entrichten:

Pacht zur Zeit pro m ²	0,44 €
Vereinsbeitrag zur Zeit	50,00 €
Verbandsbeitrag zur Zeit	27,15 €
Feuer, Einbruch, Diebstahl und Unfallversicherung	39,10 €

Und für die Energierversorgung kommen noch folgende Beträge hinzu:

Strom pro KW/h	ca.	0,18 €
Wasser pro m ³	ca.	1,28 €
Grundpreis Strom	ca.	10,25 €
Grundpreis Wasser	ca.	2,56 €
Wartung Strom	ca.	4,10 €
Wartung Wasser	ca.	4,10 €
Verwaltungskosten	ca.	5,15 €
Versicherung Stromanlagen	ca.	2,56 €

Diese Beträge schwanken durch die unbeständigen Energiekosten, deswegen hier nur durchschnittliche Angaben ohne Gewähr.

Wenn sie alle Beiträge und Kosten addieren, müssen sie Ausgaben von mindestens 320,- € bei einer durchschnittlichen Gartengröße zuzüglich Wasser-/Stromverbrauch pro Jahr veranschlagen. Bei normaler Gartennutzung sollten sie dann insgesamt etwa 400,- bis 450,- € einplanen.

Laut Mitgliederbeschluss müssen pro Jahr 8 Stunden Gemeinschaftsarbeit auf dem Gelände unserer Kolonie geleistet werden. Da wir für die Pflege unserer Anlage dringend auf die Hilfe unserer Mitglieder angewiesen sind und die gemeinsame Arbeit auch zur Pflege der Vereinsgemeinschaft gehört, müssen wir für nicht geleistete Gemeinschaftsarbeit den Betrag von 25,- € pro Stunde in Rechnung stellen. Mit der Jahresabrechnung bekommt jeder Pächter einen Einsatzplan für die Gemeinschaftsarbeit. Sollte eine Teilnahme an dem zugeordneten Tag nicht möglich sein, bitte vorher einen neuen Termin vereinbaren. Ansonsten können die Stunden nicht mehr nachgeholt werden.

Die Sprechtag des Vorstandes sind alle zwei Monate, Sonntags nach Ankündigung im Vereinshaus in der Zeit von 10.00 bis 12.00 Uhr.

Hier noch ein wichtiger Hinweis. Fragen sie uns möglichst vor allen Um- und Anbauten der Lauben, Gewächshäuser, Schuppen etc. ob ein Bauantrag gestellt werden muss, oder diese Baumaßnahme überhaupt zulässig ist. Wir sind verpflichtet die Einhaltung der Hannoverschen Gartenordnung zu kontrollieren und müssen nicht zulässige Bauten ggf. abreißen lassen. Ersparen sie sich Ärger und Kosten. Fragen zu Lauben und Bepflanzungen können sie auch direkt an unseren Fachberater Mathias Lange stellen: Tel.: 0177 590 3410 oder E-Mail: kleingarten@gmx.net

Kleingärtnerverein Breite Wiese e.V.
An der Breiten Wiese 51
30625 Hannover
Telefon: 0511/ 576030